

委托单位： 岛市 岛区 局

承担单位：北京中岩大地 技 份 公司

2021 年 6 月







---

13842m<sup>2</sup>

(2019 1 )

2021 6



1	.....	1
1.1	.....	1
1.2	.....	1
1.3	.....	1
1.4	.....	4
1.5	.....	4
1.5.1	.....	4
1.5.2	.....	4
1.5.3	.....	5
1.5.4	.....	6
1.6	.....	6
1.7	.....	7
2	.....	8
2.1	.....	8
2.2	.....	8
2.2.1	.....	8
2.2.2	.....	9
2.2.3	.....	10
2.2.4	.....	10
2.2.5	.....	10
2.2.6	.....	11
2.3	.....	15
2.3.1	.....	15
2.3.2	.....	16
2.3.3	.....	18
2.3.4	.....	18
2.3.5	.....	18

---

2.3.6	.....	20
2.3.7	.....	20
2.3.8	.....	20
2.4	.....	21
2.4.1	.....	21
2.4.2	.....	25
2.5	.....	26
2.5.1	.....	26
2.5.2	.....	30
2.6	.....	31
3	.....	33
3.1	.....	33
3.1.1	.....	33
3.1.2	.....	34
3.1.3	.....	36
3.1.4	.....	45
3.2	.....	45
4	.....	47
4.1	.....	47
4.1.1	.....	47
4.1.2	.....	47
4.2	.....	47
5	.....	49
5.1	.....	49
5.2	.....	49

---

**1**

1

2

3

1-1 山以、光以北区域 拐坐 (坐 : CGCS2000)

1	2	J1	3979765.391	40505631.537
		J2	3979762.372	40505637.620
		J3	3979608.960	40505731.689
		J4	3979604.713	40505734.328
		J5	3979600.497	40505737.016
		J6	3979596.313	40505739.754
		J7	3979592.162	40505742.541
		J8	3979588.044	40505745.377
		J9	3979583.959	40505748.260
		J10	3979579.909	40505751.192
		J11	3979575.893	40505754.171
		J12	3979571.913	40505757.197
		J13	3979567.969	40505760.270
		J14	3979564.061	40505763.389
		J15	3979560.190	40505766.554
		J16	3979555.677	40505770.340
		J17	3979534.833	40505788.079
		J18	3979531.451	40505780.733
		J19	3979541.404	40505776.156
		J20	3979538.517	40505769.803
		J21	3979532.142	40505757.550
		J22	3979519.340	40505763.920
		J23	3979514.327	40505755.747
		J24	3979518.314	40505753.360
		J25	3979513.537	40505743.798
		J26	3979519.941	40505740.339
		J27	3979518.422	40505736.596
		J28	3979534.733	40505727.763
		J29	3979524.073	40505706.224
		J30	3979532.220	40505701.740
		J31	3979538.245	40505712.702
		J32	3979552.149	40505705.846
		J33	3979534.794	40505667.328
		J34	3979554.354	40505665.988

J35	3979554.612	40505672.343
J36	3979564.066	40505671.763
J37	3979563.629	40505664.774
J38	3979569.840	40505664.252
J39	3979569.711	40505660.682
J40	3979586.169	40505659.726
J41	3979585.946	40505654.273
J42	3979601.545	40505653.010
J43	3979601.568	40505645.823
J44	3979634.014	40505642.851
J45	3979634.306	40505646.965
J46	3979641.699	40505647.935
J47	3979658.749	40505645.842
J48	3979658.749	40505639.977
J49	3979689.667	40505636.760
J50	3979690.988	40505652.281
J51	3979703.009	40505650.917
J52	3979711.068	40505650.481
J53	3979710.741	40505646.231
J54	3979719.747	40505645.050



图 1-1 山以、光以北区域位 图

-  
858.21m<sup>2</sup>

-  
12983.79m<sup>2</sup>

1-2 各地块 地 划

			(m <sup>2</sup> )			
1	1		858.21		2021/2/22	
2	2		12983.79		2021/2/22	

1 2014 4 24

2 2019 1 1

3 (2018 10 26

)

4 (2017 6 27 )

5

83 2019 11 29

6 2020 1

1 [2017]49



---

1	2002		
2	2016-2030	2018	4
3			

1

2

2-2

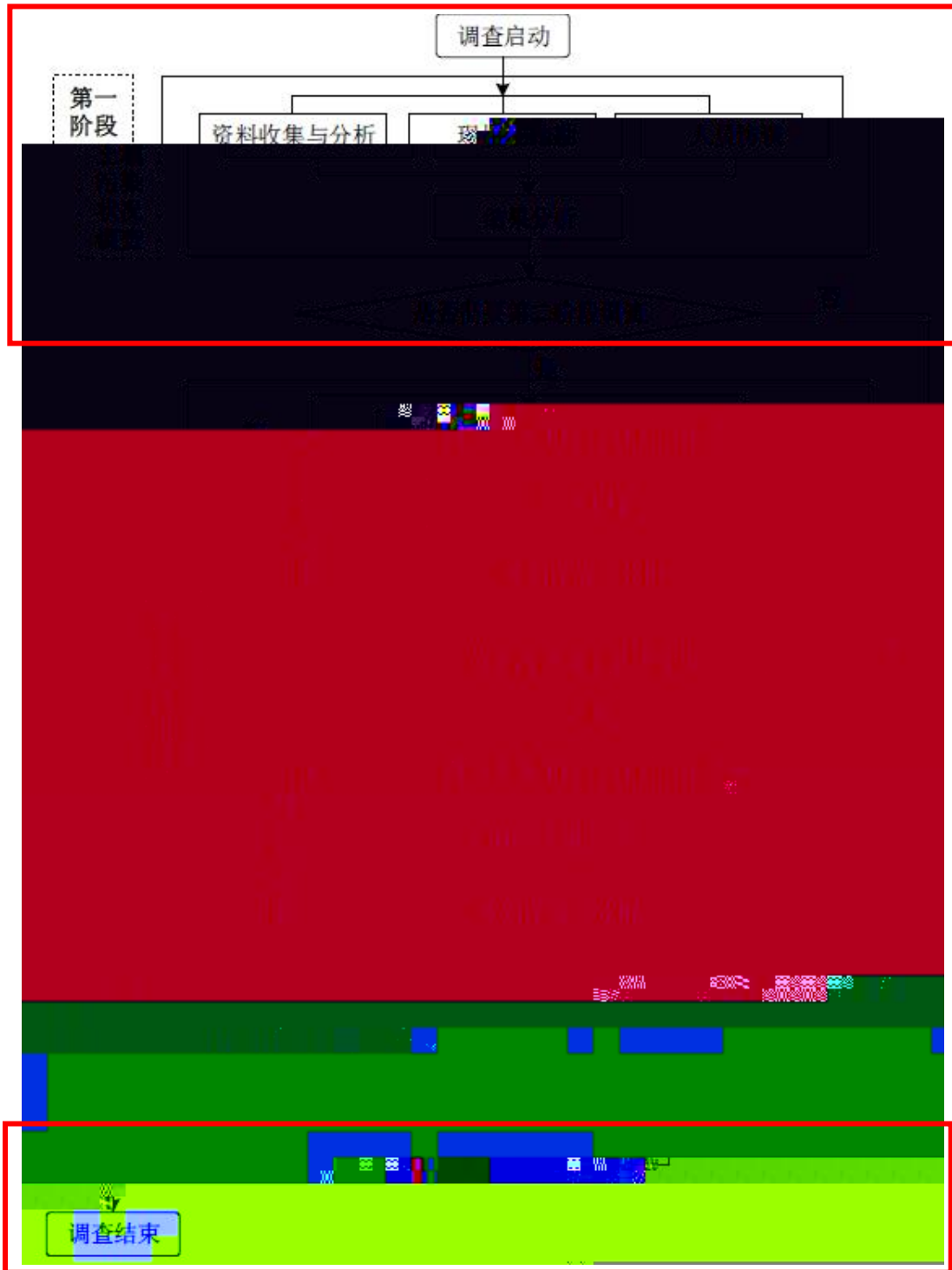


图 1-2 地块 技 图 ( 内为 工作内容)

---

2

119                      120                      35                      36  
79.25km                      62.36km

35   35      36   08                      119   30      120   11  
62.36km                      2096km<sup>2</sup>                      5000km<sup>2</sup>  
282km                      83km<sup>2</sup>                      42                      23





3km

12.5		23	7	25
1	1.3		696.6mm	
200d	5.4m/s		8	71d

11

34km      83.2 km<sup>2</sup>

1



2

50 90 100

1

---

	2018		3517.07	
	9.8%		73.7	3.81%
	1578.2	9.8%		1865.17
	10.39%	2.10	44.87	53.03
	435.2	19.4%		262.7
	7.8%	217.9		10.6 %
80.4	2.3 %	41.0		14.9%
9.0	15.7%		14.4	4.3%
	407.4	23.6%		221.7
	11.7%		32.8	18.1%
	50.8	7.7%	2.9	64.7%
	22.5	15.5%		41.0
	12.7%		455.2	6.6 %P x
2				
2018-"&("		73.7		3.81%
	35	4.1%		
2018				

---

50	66.7%	47.4%	0.5
		10000	66.7%
2018		10.9 t	10.1%
2018		80.2	4%
	35.02 t	0.88%	6.25 1.13%
	28.77 t	1.3%	28.45 t
	81.2%	12076.1hm <sup>2</sup>	0.3%
2018	81.44 kw	4.63%	4.74
	0.1%	97.92%	
	10229	44990 hm <sup>2</sup>	
	3		
2018		4193	16.5%
	4126.5	17.3%	
9.5%		246.7	2.06%
	438.3	2.33%	
2018		186.7	17%
	4		
	1865.17	10.39%	
1			
2018		5.4 t	1931.5
	48km		3

---

	100%			3209.2km	
404.6km		694.6km		2110km	
2018				187	18
		2868			1061
		22277		329	2207
	711		19000	14	16
		578.5			85930.3
		9375		1841881	t*km
		8.5%	3.2%	228	28.1%
2018				14100.3	18.2%
2627.1		2.8%			15
				118.7	
	20.8			14.4	, 6.4
		220.5		29	
2018				2530	
267.8			14.3%	22.3%	22
		6		16	A 23
4A	9	3A	6	2A	8
2018		38			3
				35	
2					





0.50m

1995 12

NE

1975

7.3

1976

7.8

4.9

III

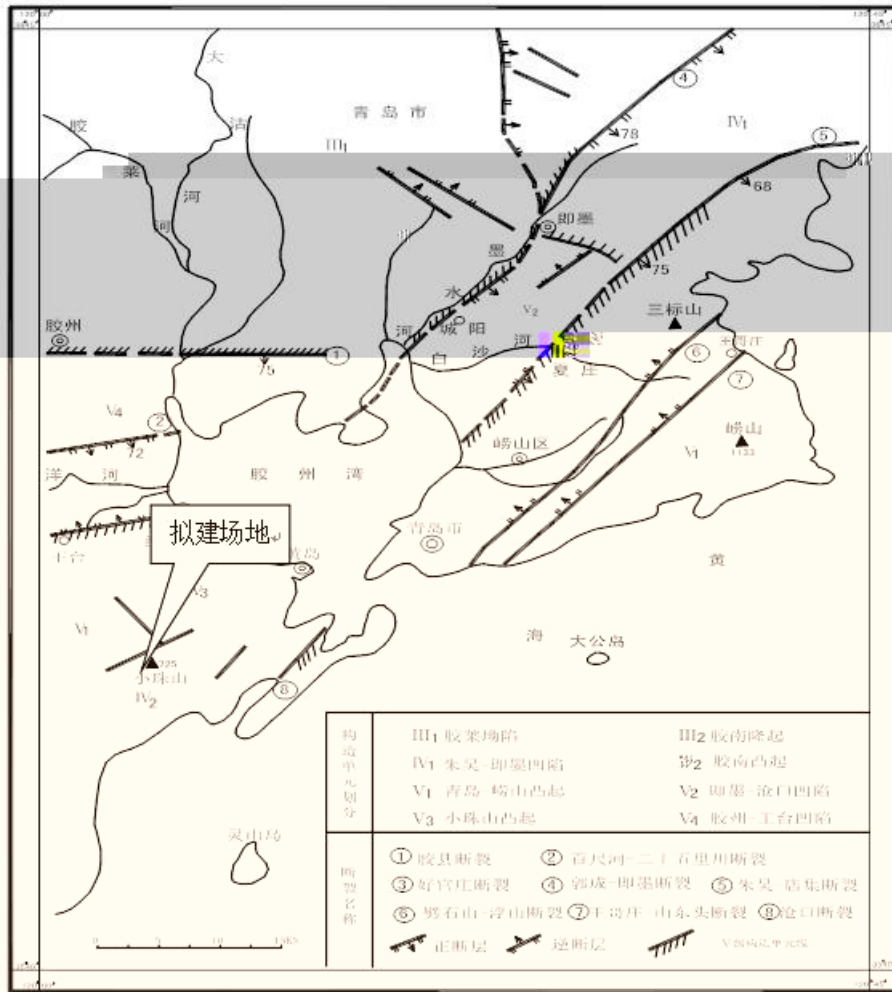


图 2-2 图



54.64m,

47.27m,

7.38m

5m~6m

65 ~85

Q4ml ::

50

30 ,

20 ,

8-10

0.50

1.10m

0.69m

46.67

53.84m,

50.81m

0.50

1.10m

0.69m

Q4pl

30%

70%

---

1.00 5.40m 2.67m 42.98  
 51.06m 48.15m 1.50 6.30m 3.35m  
 (Q4pl)  
 10cm~30cm 40cm

:1.80 8.50m 4.28m 38.92  
 48.72m, 43.86m; 4.10 11.20m 7.63m  
 53

:0.20 4.10m, 2.43m; :36.02  
 47.47m, 41.43m; :5.90 13.50m, 10.07m  
 53



14.90m  
5.9 13.5m 10.70m 36.02 47.47m,  
41.43m

53

77% RQD

III

3 3m  
18.6 23.0m 20.37m 30.31 33.40m,  
31.46m

---

1.60 5.90m

43.71 48.94m

51.00m

1.50m

2-1

	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
32	1.60	5.90	5.04	43.71	48.94	46.46

2011

2011

2013

2015

2-2 山以、光以北区域历史情况

~2011			-
2013~2015			-
2015~			-

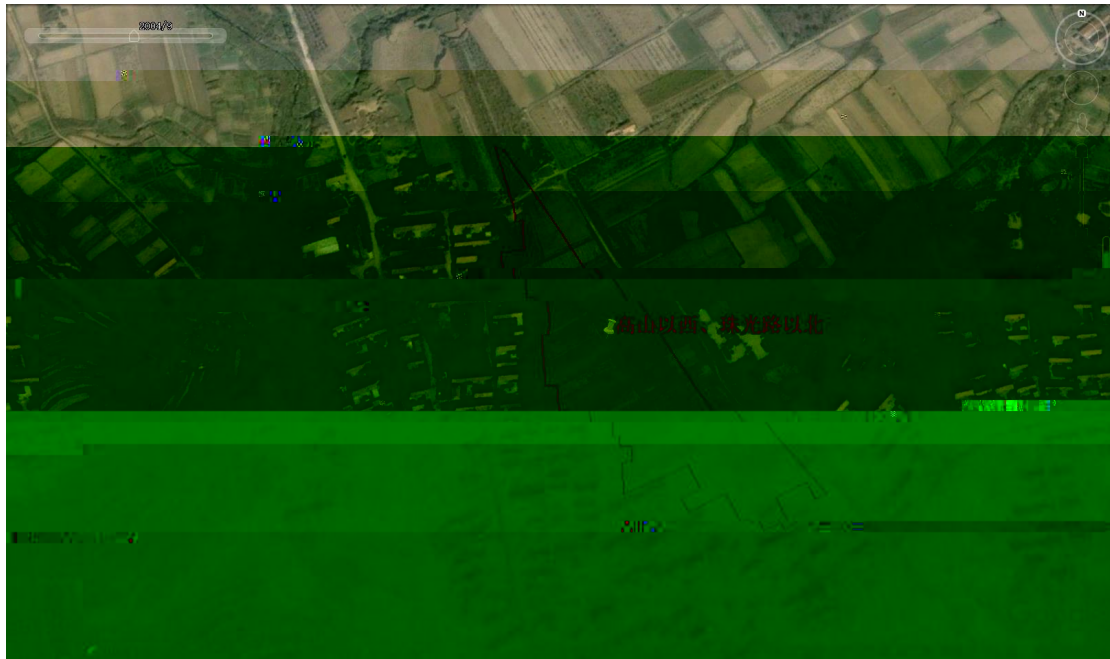


图 2-3 2004 年（区域内大部分为地，侧、分住宅）



图 2-4 2009 年（与 2004 年，变化不大，北东侧增加一座建）

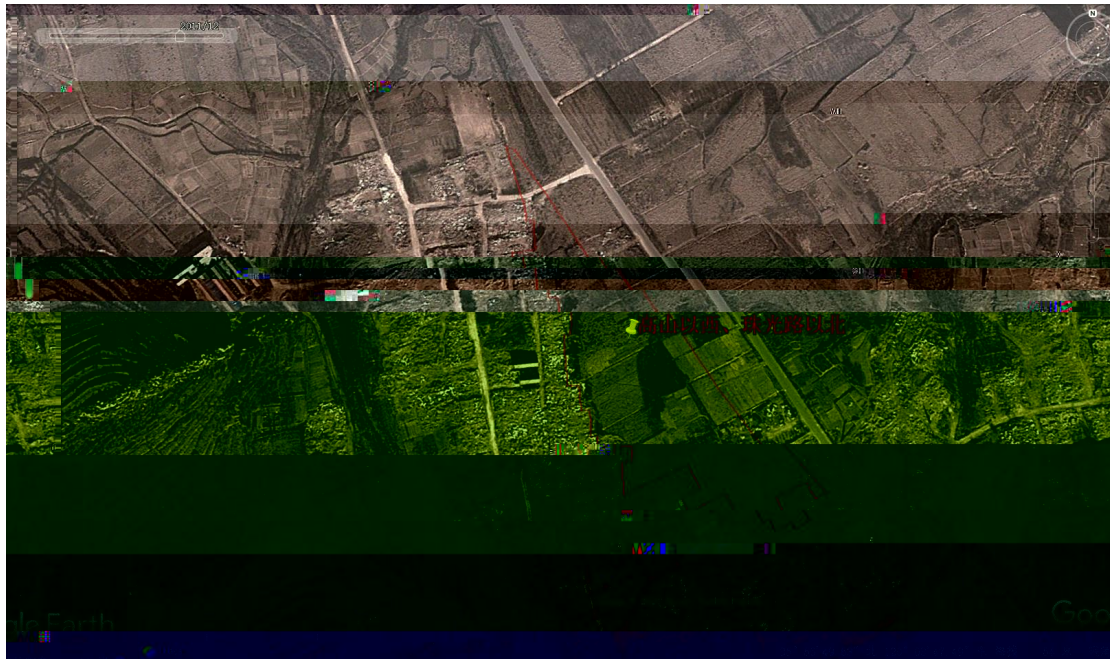


图 2-5 图 2011 年（与 2009 年 ，区域内无变化）



图 2-6 2013 年（与 2011 年 ，区域内土地已平整，于周 小区 建 ，区域内 施工 单位作为工人临时住宿及办公场所，安 了 房）



图 2-7 2015 年（与 2013 年 ，区域内 周 建 工 ，临时 房已拆 ）



图 2-8 2017 年（与 2015 年 ，区域内无明显变化）



图 2-9 2020 年

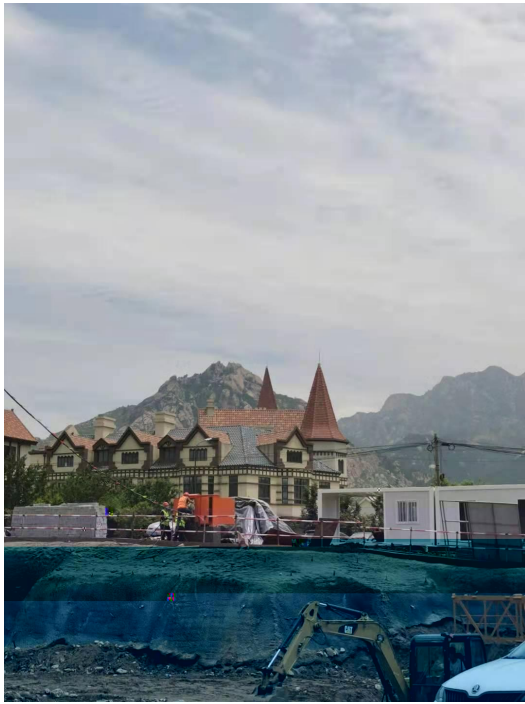


图 2-10 山以、光以北 1 号、2 号区域 及

Google

# Google

## 2-3 地块历史变 情况

		2004	
	2011	2011	
	2011	2013	
	2011	2011	

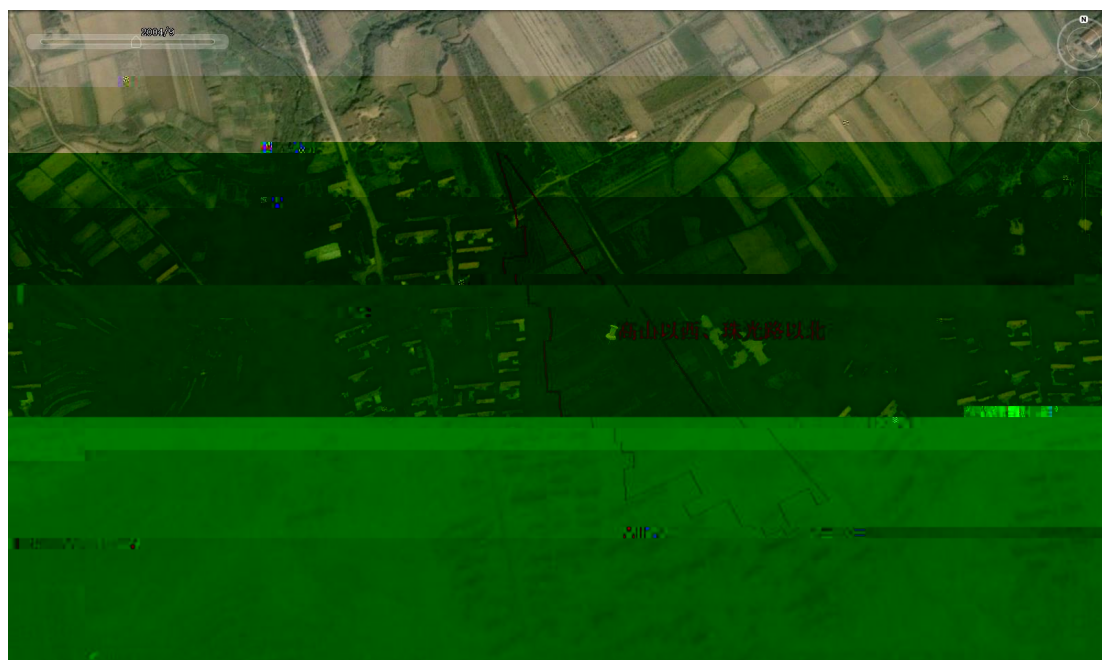


图 2-11 2004 年（地块北侧及东侧主 为 地、宅基地，地块南侧主 为宅基地，地块 侧 主 为 宅基地）



图 2-12 2009 年（与 2004 年 对比，基 本无变化，地块北侧及东侧主 要为 耕地、宅基地，地 块南侧主 要为宅基地，地块 西侧主 要为 宅基地）

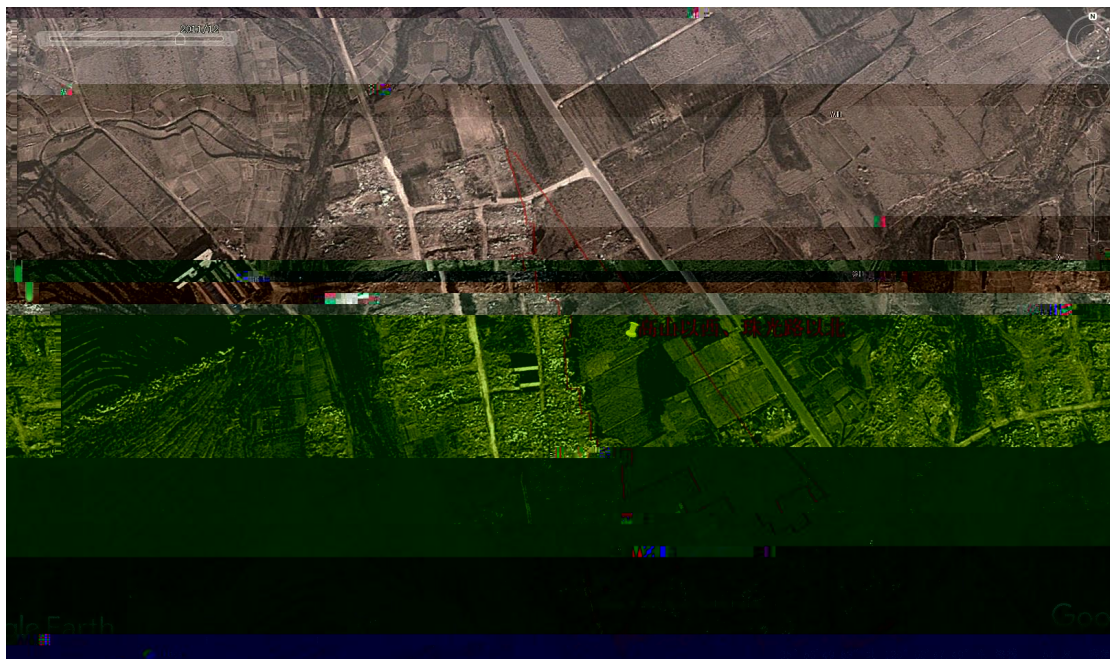


图 2-13 2011 年（与 2009 年 对比，变化 大，地块 西侧、南侧以及东侧 房屋 拆 除）

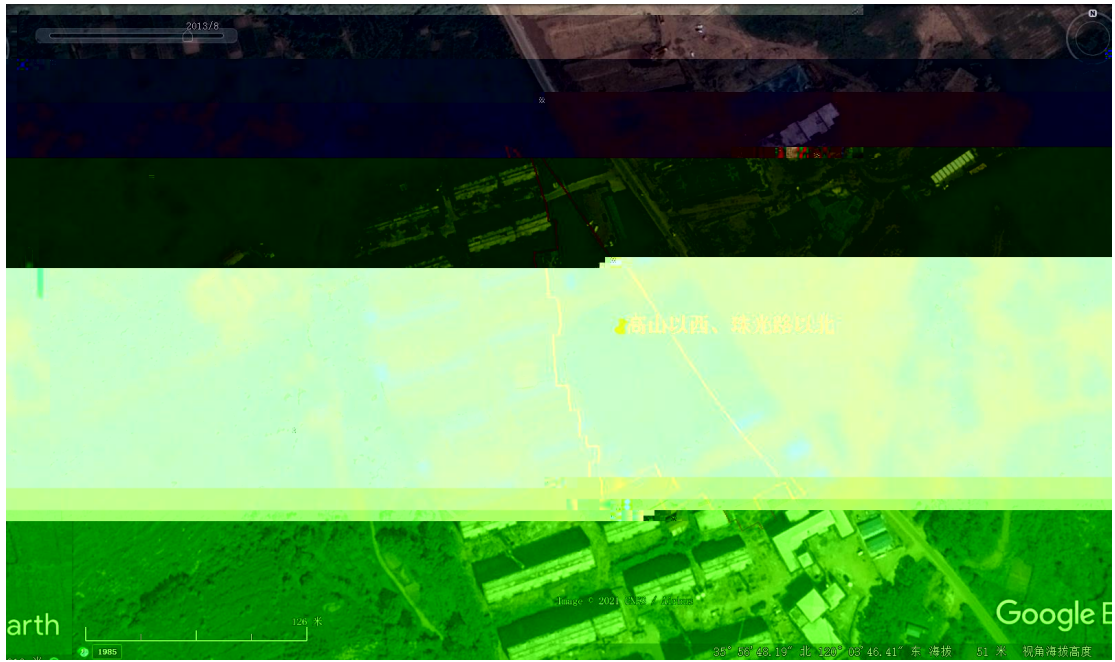


图 2-14 2013 年（与 2011 年相比，变化主要集中在西侧以及东侧，西侧宅基地变为安置房，东侧宅基地变为新建住宅）



图 2-15 2015 年（与 2013 年相比，变化大，西侧安置房完工，东侧房地产也以完工）



图 2-16 2019 年（与 2015 年 ，地块东侧出 新建房地产 ，其余三侧基 无变化）



图 2-17 2020 年（与 2019 年 ，基 无变化）



图 2-18 山以、光以北1号、2号区域周

2-4 山以、光以北地块敏感 情况

1		E	
2		E	

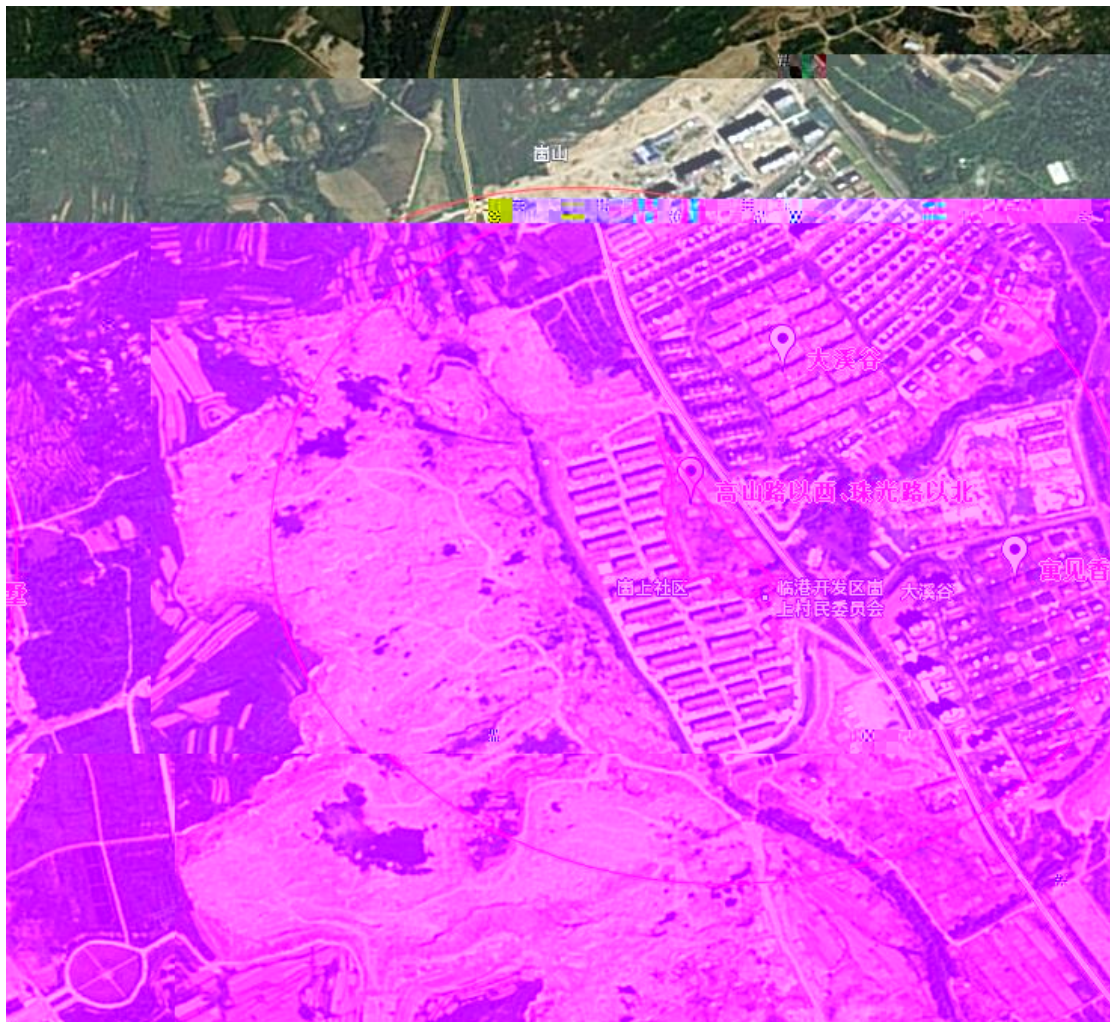


图 2-19 山以、光以北地块周 敏感 分布图

---

**3**

2021 6

3-1 料 单

1

2

3

4

5

---

2021 6

3-2 地块 场 勘 录

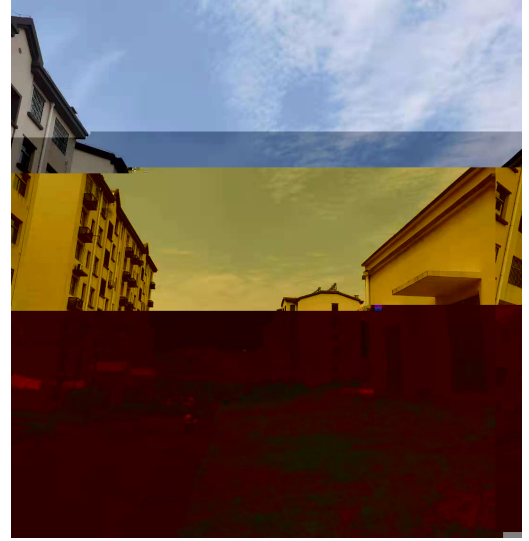



图 3-1 山以、光以北区域 场 勘情况

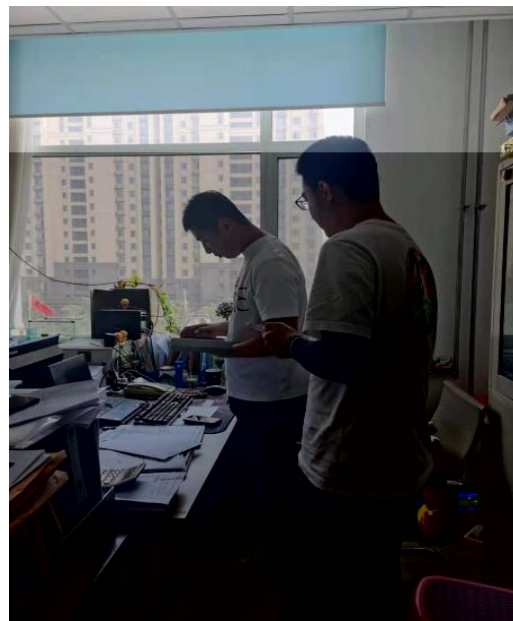
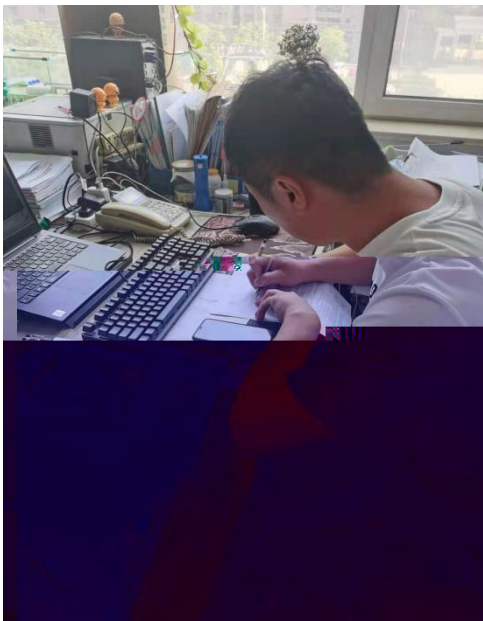
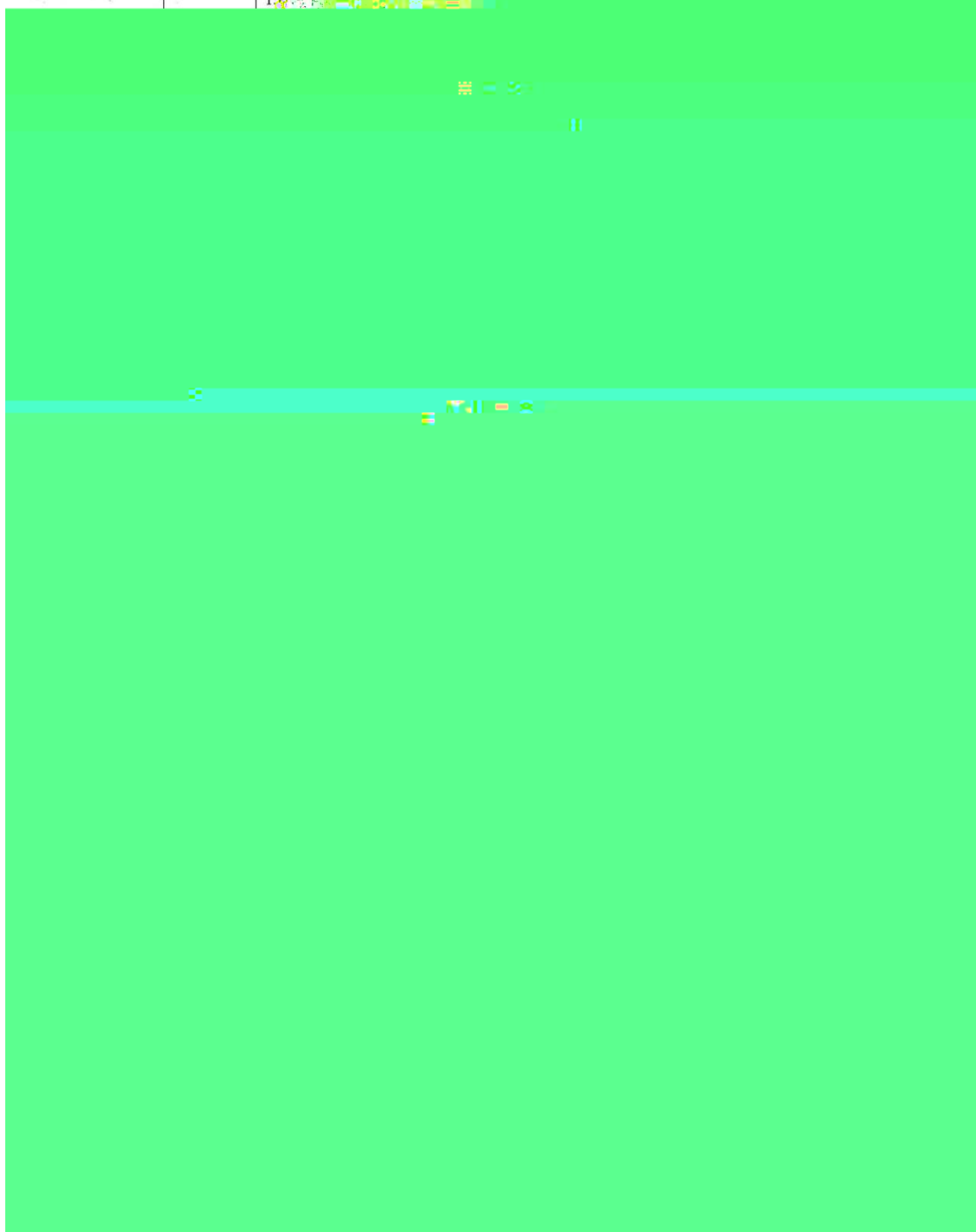


图 3-2 山以、光以北地块人员 情况





15. 本地地圖顯示，若園內有不安全情況，學校、居民區、醫院、自然保護





		<p>是否：请填达水井位置 距离多远？ 水井的用途？</p> <p>是否：主过水径侵蚀、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否：周边环境水体中有异味？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
		<p>17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p> <p>18、本地块内是否曾开展过环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          展开过场地环境调查评估工作？  <input type="checkbox"/>是（<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>19、其它土壤或地下水污染相关问题？</p> <p>无</p>

地块名称	青岛隆和凯捷 崂山路以西，珠光路以北
访谈日期	2021.6.18
访谈人员	姓名: 王泽朋 于东雪 单位: 山东中岩大地 联系电话: 15130208694
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民 姓名: 吴涛 单位: 职务或职称: 联系电话: 13295322828
	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 年至 年
	2、本地块目前用工人数是多少? (仅对有工业企业填写)

5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?  
 是  否  不确定  
 若选是, 是否发生过泄漏?  是  否 (选是请注明)

6、本地块是否有工业商业的地下输送管道储存站?  是  否  不确定

7、本地块内是否有危险化学品、剧毒化学品、易燃易爆危险化学品?  
 是  否

8、本地块内是否有危险废物?  
 是  否

9、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

10、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

11、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

12、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

13、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

14、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

15、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

16、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

17、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

18、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

19、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

20、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

21、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

22、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

23、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

24、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

25、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

26、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

27、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

28、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

29、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

30、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

31、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

32、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

33、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

34、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

35、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

36、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

37、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

38、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

39、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

40、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

41、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

42、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

43、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

44、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

45、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

46、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

47、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

48、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

49、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

50、本地块内是否有其他污染源?  
 是  否

15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？

居住用地、农田 500m 左右

是 否 不确定

若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？

若有农田，种植什么？

是否开展过地下水环境调查监测工作？ 是 否 不确定

展开过场地环境调查评估工作？

是（正在开展 已经完成） 否 不确定

19、其它土壤或地下水污染相关问题？

无

地块名称 青岛隆和凯通 支山路以西，珠山路以东



	15、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？	
	居住用地、农田 500m左右	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	
	若有农田，种植农作物种类是什么？玉米、小麦	
	16、本地块周边1km内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若是，请描述水井位置	
	距离多远？	
	水井的用途？	
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	
	18、本区域是否开展过环境调查监测工作？	
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	是否开展过地下水环境调查监测工作？	
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 <input type="checkbox"/> 不确定	
	19、其它土壤或地下水污染相关问题？	
	无	

3-3 人员 录 总

1		4		2011 2011 2013 2015
2		4		
3		4		

2011

2011

2013

2015

---

5 ` ‡ ~ EéÔ#m\* Èñë •( — #këë

---

4

1

---

4-1 地块一 性分

1		Google			
2		2020		2021	
3					

2

1

2

---

**5**

13842m<sup>2</sup>

1

2